



RELATÓRIO DE VISTORIA

UNIDADE ESCOLAR: CENTRO DE ENSINO EM PERÍODO INTEGRAL WALDEMAR LOPES AMARAL DE BRITO

CIDADE: PORANGATU

CRE: PORANGATU

ASSUNTO: VISITA TÉCNICA NA UNIDADE ESCOLAR COM RELATÓRIO VISTORIA DA ATUAL SITUAÇÃO DO CEPI WALDEMAR LOPES AMARAL DE BRITO.

1- OBJETIVO:

Este documento relata o levantamento fotográfico realizado no CEPI Waldemar Lopes Amaral de Brito - GO, no dia 14 de março de 2022, que tem como objetivo principal apontar a real situação da unidade escolar.

2- CARACTERÍSTICAS:

- LOCALIZAÇÃO: Rua 5 de Março, nº50, Centro, Porangatu – GO.

- IMAGEM LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE:



Imagem Aérea – Google Maps



- **CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:** Localiza-se em zona urbana, região residencial, com infraestrutura urbana incompleta, possui: meio fio, água tratada, telefone, iluminação pública, coleta regular de lixo e asfalto;

- **CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:** O terreno de topografia é acidentada, apresenta declive em sua maior extensão - sendo a entrada do colégio o ponto mais alto do terreno e a última edificação o ponto mais baixo.

- **ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 8.937,96m²

- BENFEITORIAS:

O CEPI Waldemar Lopes Amaral de Brito conta atualmente com 6 blocos, sendo eles:

- BLOCO 01 – Arquivo, Secretaria, Direção, Sala dos professores, Pátio coberto, Biblioteca, Coordenação, Cozinha, Despensa, Sanitários masculino e feminino, DML, Depósito, Laboratório de ciencia;
- BLOCO 02 - Salas de Aula, Sala de Informática, Laboratório Seco e Depósito;
- BLOCO 03 – Salas de Aula e Projeto de Vida;
- BLOCO 04 – Salas de aula;
- BLOCO 05 – Refeitório, Cozinha, Depósito, Banheiro;
- BLOCO 06- Quadra esportiva;

No total a Unidade possui 08 salas de aula.

3- PLANTA DE LOCAÇÃO NO TERRENO: A unidade ocupa 2.178,20 m² de área construída, num terreno com 8.937,96m²



Imagem 01- Planta Térreo Existente.

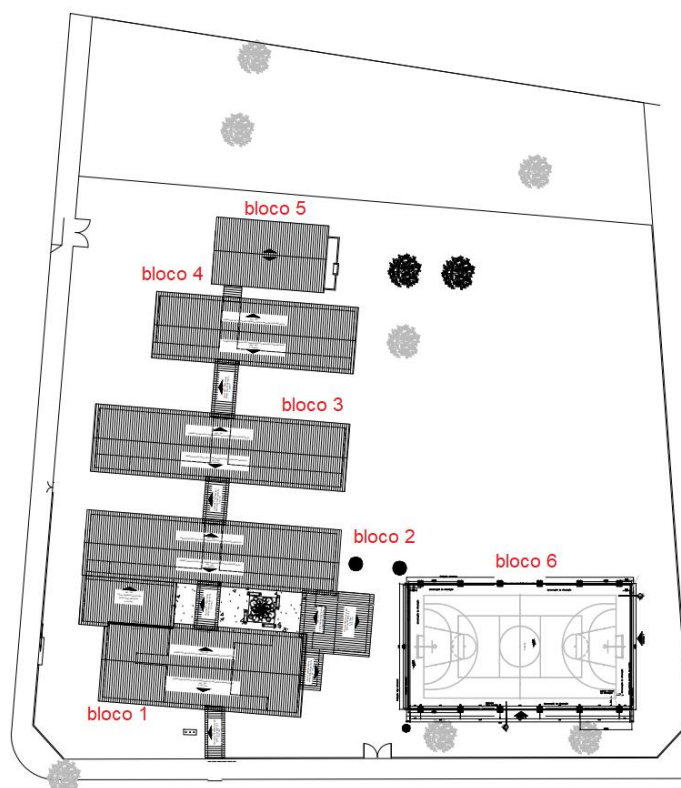


Imagem 02- Planta Cobertura Existente.



4- ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

-ESTRUTURA FÍSICA: A unidade em geral apresenta péssimo estado de conservação. É uma edificação antiga com problemas na elétrica, piso, pintura, reforma geral dos sanitários, cozinha, adequações de acessibilidade, e outros serviços para conservação do edifício e melhor uso, são eles: reparos e manutenção.

Entre os problemas detectados estão:

- **FACHADAS:** As fachadas precisam de pinturas, algumas encontram-se danificadas por exposição ao tempo, trincas no reboco e bem desgastadas; A pintura existente é bem velha e não atende as cores padrão da SEDUC.

- **FORROS, LAJES E COBERTURA:** A cobertura dos blocos em geral é de telha cerâmica e encontra-se em péssimo estado com alguns pontos de goteira identificados. Os depósitos do bloco 2 está sem forro. As lajes estão com infiltração;

- **DRENAGEM AR CONDICIONADOS:** Não possui;

- **PINTURA:** As pinturas internas encontram-se em péssimo estado. Já a pintura externa e circulação encontram-se desgastadas, velhas, não atendendo as cores padrão.

- **PISO:** A maioria dos blocos possui de granitina em estado bom; Alguns ambientes são de piso cerâmico e piso de cimento queimado – todos os pisos, em estado de trincas e desgastes;

- **CALÇADAS INTERNAS:** A calçada em geral está com o piso quebrado e trincas, recomenda-se troca geral e adaptação para atendimento às normas de acessibilidade;

- **FIAÇÃO EXPOSTA:** Por toda extensão dos blocos possui fiação elétrica exposta, em algumas regiões possui a junção da fiação com tubulação de água;

- **ESQUADRIAS:** Todas esquadrias são modelos antigos, com problemas por falta de manutenção e reparo;

- **PAREDES:** Estão com problema de infiltração, com altura de 1,50m a partir do piso;

- **SANITÁRIOS:** A unidade conta com um local de sanitário masculino e sanitário feminino, não possuem banheiros adequadamente acessíveis e ambos encontram-se bem desgastados, em péssimo estado, com problemas nas instalações hidrossanitárias, peças velhas e danificadas, esquadrias danificadas, piso e revestimentos em péssimo estado, recomendando- se a reforma geral e adaptações;



- **ACESSIBILIDADE:** Alguns ambientes não possuem nivelamento com a circulação. As passarelas não possuem guarda-corpos e corrimãos;
- **QUADRA DE ESPORTES:** Não possui cobertura, recomenda-se reforma geral;
- **PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO:** Não possui instalações de prevenção e combate á incêndio;

Segue abaixo imagens do levantamento fotográfico:

Fotografias 01 e 02 – Vista Fachada principal e Acesso Escola;



Fotografias 03, 04 e 05-Vista do Muro e calçada externa;



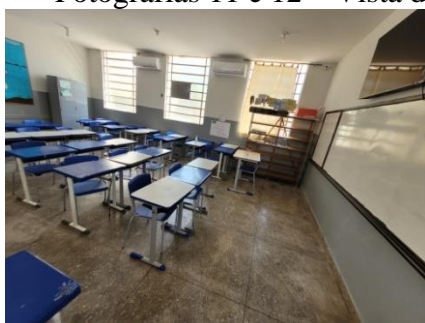
Fotografias 06,07 e 08 – Vistas dos Muro e Fachadas;



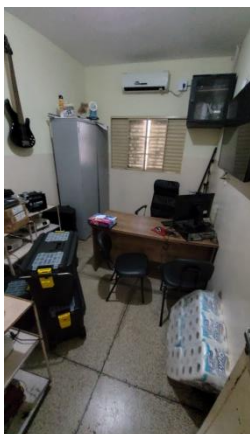
Fotografias 09 e 10 – Vista pátio aberto usado como garagem para motos;



Fotografias 11 e 12 – Vista da Cozinha mostrando fogão central e extensão cozinha;



Fotografias 13 e 14– Sala do Diretor e Secretaria;



Fotografias 15 e 16– Biblioteca;



Fotografias 17 e 18 – Vista acesso sanitários e Quadra ;



Fotografias 19, 20 e 21 – Bloco 4 e Acesso bloco 5;



Fotografias 22 e 23 – Bloco 5- Refeitório e Cozinha



Fotografias 24 – Caixa d'água;



Porangatu, 18 de Março de 2024

Responsável Técnico